

### **VS 3/2007**

Při účtování odměny za sepsání smluv dle § 143a občanského zákoníku je nutné rozlišit tyto případy:

**A)** U smluv dle § 143a odst. 2 a 3 o. z. je třeba vycházet z toho, že v těchto případech nelze tarifní hodnotu úkonu určit a odměna se účtuje dle položky A1 Přílohy k vyhlášce č. 196/2001 Sb., ve znění vyhl. č. 42/2002 Sb., č. 403/2005 Sb. a č. 399/2006 Sb., *dále jen „notářských tarif“*, ve výši 2.500,- Kč.

**B)** Smlouvy dle § 143a odst. 1. o. z., kdy je zužován či rozšiřován rozsah majetku do budoucna:

1) případ, kdy jde o obecné označení majetku: v těchto případech nelze tarifní hodnotu předmětu úkonu určit a odměna se účtuje dle pol. A1 notářského tarifu ve výši 2.500,-Kč,

2) případ, kdy je konkrétně označen majetek (konkrétní nemovitost, byt, auto, a.j.), který má být předmětem smlouvy: pokud se týká účtování odměny v tomto případě, jde o úkon, při kterém lze tarifní hodnotu úkonu určit.

**C)** V ostatních případech tedy u smluv dle § 143a odst. 1. o. z., kdy je zužován nebo rozšiřován rozsah již vlastněného majetku, tedy majetku, který lze dostatečným způsobem identifikovat, lze tarifní hodnotu majetku určit (konkrétní způsob je na notáři – odhad, prohlášení účastníků) a odměna se účtuje z hodnoty tohoto majetku. Obdobně se postupuje při sepsání dohody o vypořádání společného jmění manželů.

15.5.2007